



HAAPSALU NOTAR EHA NAUDI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

650

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Haapsalu notar Eha Naudi notaribüroos Haapsalus Posti tn 26 kaugtõestamise teel videosilla vahendusel kahekümne teisel märtsil kahe tuhande kahekümne teisel aastal (22.03.2022) ning selles notariaalaktis osalejad on

EESTI VABARIIGI, tegutsedes Maa-ameti kaudu, mis on registreeritud registrikoodi 70003098 all, aadress Mustamäe tee 51, Tallinn, e-posti aadress: maaamet@maaamet.ee (lepingu ära kirja edastamiseks e-posti aadress: annika.arro@maaamet.ee), edaspidi nimetatud **Omanik** esindajana notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Annika Arro**, isikukood **49103174910**, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on Tallinnas, oma elukohas ja

Imatra Elekter Aktsiaselts, registrikood 10224137, aadress Tööstuse 2, Haapsalu, e-posti aadress Arvo.Niiler@imatraelekter.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Arvo Niiler**, isikukood 36007214721, kelle isik on notarile tuntud (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja aadressi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Tartu Maakohtu registriosakonna elektroonilise andmebaasi vahendusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval), edaspidi eelnimetatud osalejad ühiselt koos nimetatud ka **Pooled** või **Lepinguosalised**, Kasutaja esindaja kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on Tööstuse 2, Haapsalu linn

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu**), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kohta on avatud **registriosa number 7536750**, mille koosseis ja andmed omanike kohta vastavalt elektroonilise kinnistusregistri registriosa 22.03.2022. väljatrükile on järgmised:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus **67401:001:0861**, pindala 14,33 ha, aadress **Rohuvälja, Kilti küla, Haapsalu linn, Lääne maakond**, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.** Lepingu punktis 1.1. toodud kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.
- 1.3.** Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsenduste kaardi päring) nähtuvad järgmised kitsendused:
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3045,89 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);
 - Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 143264,38 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine);
 - Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: geodeetilised märgid;
 - Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,82 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin);
 - Piiranguvöönd: riigikaitse ehitise piiranguvöönd; ulatus: 143264,38 m²; nähtus: riigikaitse ehitise (Lääne maleva õppe- ja tagalakeskuse pv);
 - Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: geodeetilised märgid.
- 1.4.** Kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu Lepingu esemeks olev kinnistu vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei asu muinsuskaitsealal ega arheoloogilise leiukoha alal. Nimetatud andmeid on notar kontrollinud enne lepingu tõestamist.
- 1.5.** Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi katastriüksusel 67401:001:0861 ehitisi registreeritud ei ole.
- 1.6.** Kinnistu on registreeritud riigivararegistris, objekti kood KV71180.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Kinnistu on Omaniku omandis, valduses ja kasutuses ning Kinnistu ei ole koormatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata kolmanda isiku õigusega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega.
- 2.1.2.** Kinnistu osas on Maa-ameti ja Haapsalu Jahiselts (registrikood 80052293) vahel 04.02.2022 sõlmitud riigimaa jahindusliku kasutamise leping nr 7-27/22/12. Nimetatud jahindusleping on sõlmitud tähtajatult tingimusel, et Haapsalu Jahiselts omab antud jahipiirkonna kehtivat kasutusõiguse luba.
- 2.1.3.** Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.4.** Omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide andmeid maakatastri kitsenduste kaardilt ja Omanikule ei ole teada Kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes lepingu sõlmimise ajal kehtivaid kitsenduste kaardil kajastamata käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muid seadusest tulenevaid piiranguid. *Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste kaardil kajastuvad andmed, mis katastripidaja on maakatastriseaduse § 12 alusel kitsenduste kaardile kandnud vastavalt maakatastriseaduse § 19¹ lõikele 2. Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate kitsenduste ja piiranguid põhjustavate objektide olemasolu eest.*
- 2.1.5.** Kinnistu on hoonestamata.
- 2.1.6.** Lepingu sõlmimise aluseks on Maa-ameti peadirektori 10.03.2022. korraldus nr 1-

17/22/549 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Rohuvälja kinnisasjale“.

- 2.1.7. lepingu punktis 2.1.6. nimetatud haldusakti ei ole vaidlustatud ega haldusorgani enda poolt kehtetuks tunnistatud või muudetud;
- 2.1.8. tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi ja asutusesiseseid kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Eesti Vabariigi nimel.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1. tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega tühistatud ning tema omab kõiki õigusi ja vajalikke ettevõttesiseseid kooskõlastusi sõlmida käesolev leping esindatava nimel.
- 2.2.2. Kasutaja ei ole pankrotis ja Kasutaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust ega pankrotihoiatust.
- 2.2.3. käesoleva lepingu alusel rajatav tehnorajatis ehitatakse avalikes huvides ja teenust osutatakse avalikes huvides.
- 2.2.4. Kasutaja on käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik Kinnistu suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala suurusest, seisukorrast ja piiridest ega oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.5. Kasutaja on teadlik Kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1. nad hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega, mis on vastavalt notari tasu seadusele 639 eurot.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik seab lepingu punktis 1.1. (üks üks) nimetatud Kinnistule Kasutaja kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgse tähtajatu isikliku kasutusõiguse 0,4 kV õhuliini (edaspidi nimetatud ka **Elektripaigaldis**) rajamiseks, omamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel.
- 3.2. Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal pindalaga 896 m² (2 m mõlemal pool 0,4 kV elektriõhuliini telge), mille asukoht on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud punasega (edaspidi nimetatud **Elektripaigaldise kaitsevöönd või kasutusõiguse ala**).
- 3.3. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:
 - 3.3.1. mitte takistama Kasutaja ja/või Kasutaja töötajate/volitatud isikute Elektripaigaldise Kaitsevööndi tasuta kasutamist Elektripaigaldise Majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama Elektripaigaldise Kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui Elektripaigaldise Majandamise töödeks vajalike sõidukitega;
 - 3.3.2. hoiduma tegevusest, mis halvendaks Elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks Elektripaigaldise toimimist.
- 3.4. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Kasutaja:
 - 3.4.1. teavitama Omanikku Elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest

vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule. Pärast Kinnistul teostatud Elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Kinnistu omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.

- 3.4.2.** Elektripaigaldise ehitus- või parandustööde teostamisel kasutusõiguse alal kohustub Elektripaigaldise omanik kandma kõik ehitamisega seotud kulud ning arvestama Kinnistul kehtivate kitsendustega.
 - 3.4.3.** kasutama Elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 3.4.4.** kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.4.5.** hoidma Elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 3.4.6.** tagama kasutusõiguse kehtivusaja jooksul elektripaigaldisega seotud tööde järgselt Kinnistu heakorra taastamise omal kulul;
 - 3.4.7.** kandma Elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 3.4.8.** Kasutaja kohustub esitama Elektripaigaldise andmed maakatastrile 90 päeva jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 3.5.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et Kinnistu omanik võib vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 3.6.** Käesoleval juhul avalikes huvides rajatava Elektripaigaldise korral riik tasu ei määra. Kinnistu igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.
- 3.7.** Kasutaja annab tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanil näidatud elektripaigaldis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
- 3.8.** Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada käesolev leping olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 3.9.** Elektripaigaldise omanikul tekib õigus Elektripaigaldise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1.** Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel. Omanikul on õigus lõpetada leping olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 4.2.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõude alusel kohustuvad Omanik ja Kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates

teiselt poolelt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.

- 4.3.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (Omaniku või Kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära Kinnistul paiknev Elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 4.4.** Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1.** Omanik ja Kasutaja on asjaõigusseaduse 158¹ alusel kokku leppinud kinnistu koormamises isikliku kasutusõiguse kui isikliku servituudiga. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 7536750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Elektripaigaldise (0,4 kV õhuliin) majandamiseks vastavalt 22.03.2022 sõlmitud lepingu punktidele 3.1.-3.6. ja 4 ning lepingule lisatud plaanile.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2.** Vastavalt Asjaõigusseaduse § 225 (1) Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. (2) Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 6.3.** Asjaõigusseaduse § 226 kohaselt (1) Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. (2) Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 6.4.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 6.5.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 6.6.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. (1¹) Tehnovõrk

või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

6.7. Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 6 ei ole riigil kinnisasja omanikuna õigus nõuda talumistasu.

6.8. Vastaval Ehitusseadustiku § 77 (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

6.9. Majandus- ja taristuministri määruse „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ (RT I, 28.06.2015, 4) kohaselt on õhuliini kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit; 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit; maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid; alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

6.10. Notariaalakti tõestaja on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja portaalis www.notar.ee.

7.2. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.3. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale hiljemalt tehingu tõestamisele järgneval tööpäeval.

7.4. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

7.5. Kasutaja tasub notaritasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole.

7.6. Kasutaja tasub riigilõivu Rahandusministeeriumile edastamiseks kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest notari arvelduskontole.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalaktile lisatud plaan on akti tõestaja poolt videosilla vahendusel esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning akti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ning asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 23 p 2).

Kaugtõestuse tasu 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 58,30 eurot.

Käibemaks 11,66 eurot.

Kokku 69,96 eurot.

Riigilõiv 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseaduse § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole:

Swedbank EE062200221059223099 või SEB Pank EE571010220229377229 või Luminor Bank EE221700017003510302, LHV Pank EE567700771003819792, viitenumber 77760006251731.

/ Annika Arro/

/allkirjastatud digitaalselt/

/Arvo Niiler/

/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Eha Naudi

/allkirjastatud digitaalselt/